

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

10.01.2025

№ 3

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципальных образований Тульской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 02 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору» приказываю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области (приложение).

2. Отделу архитектуры и градостроительства инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору разместить местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела архитектуры и
градостроительства инспекции
Тульской области по государственному
архитектурно-строительному надзору**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу инспекции Тульской области
по государственному архитектурно-
строительному надзору

от 10.01.2025 № 3

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципальных образований Тульской области**

**Глава I. Основная часть. Расчетные показатели минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
и показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности таких объектов для населения Тульской области**

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Таблица 1.1.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Объекты электроснабжения	Электропотребление , кВт.час/ на 1 человека	Согласно таблице 1.1.1.1	Не нормируется	
	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год			
2. Объекты теплоснабжения	Показатель удельного теплопотребления, Гкал на 1 кв.м в год	Согласно таблице 1.1.1.2	Не нормируется	

	Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 кв.м		
3. Объекты газоснабжения	Газопотребление, м ³ /года на 1 человека при теплоте сгорания газа МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)	120 - при наличии централизованного горячего водоснабжения; 300 - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей; 180 (220 в сельской местности) - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Не нормируется
4. Объекты водоснабжения	Объем водопотребления, л/сутки на 1 человека	Согласно таблице 1.1.1.3	Не нормируется
5. Объекты водоотведения	Объем водопотребления, л/сутки на 1 человека	Согласно примечаниям 5, 6 таблицы 1.1.1.3	

Таблица 1.1.1.1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными	950	4100

электроплитами		
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

Таблица 1.1.1.2

Наименование потребителей	Структура удельной тепловой нагрузки	Показатель удельного теплопотребления, Гкал на 1 кв.м в год	Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 кв.м
1. Многоэтажная жилая застройка	Суммарная нагрузка, в том числе: - отопление и вентиляция - горячее водоснабжение	0,139 0,072 0,067	43,6 36,3 7,4
2. Средне- и малоэтажная жилая застройка	Суммарная нагрузка, в том числе: - отопление и вентиляция - горячее водоснабжение	0,153 0,086 0,067	48,8 41,5 7,4
3. Индивидуальная жилая застройка	Суммарная нагрузка, в том числе: - отопление и вентиляция - горячее водоснабжение	0,180 0,113 0,067	59,2 51,8 7,4
4. Общественно-деловая и промышленная застройка	Суммарная нагрузка, в том числе: - отопление и вентиляция - горячее водоснабжение	0,151 0,108 0,043	84,8 80,4 4,5

Таблица 1.1.1.3

**Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление
на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	140 - 180

ванными и местными водонагревателями	
То же, с централизованным горячим водоснабжением	165 - 180
Примечания: 1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа. 3. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. 4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления. 5. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод, учитываемый при определении потребности в объектах централизованной системы водоотведения, производится на основании расчетного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-бытовые и промышленные нужды с коэффициентом водоотведения, равным 1, без учета расхода на полив территории и зеленых насаждений. 6. Расходы дождевых вод в коллекторах, отводящих поверхностные сточные воды с застроенных территорий, следует определять согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения и СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.	

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.2.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автомобильных дорог	0,12	Не нормируется	

	регионального, межмуниципального и местного значения, км/км ²			
	Доля автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения с твердым покрытием, проценты	Для территорий сельских поселений - не менее 60, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75		
	Плотность улично-дорожной сети с твердым покрытием в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах, км/1000 человек	Для магистральных улиц – 0,07, для улиц местного значения – 0,2	Время пешеходной доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, минуты	Устанавливается для городских населенных пунктов, не более 5 минут
2. Велосипедные дорожки / велосипедные полосы	Соотношение интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов	Согласно таблице 1.2.1.1	Не нормируется	
3. Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилой застройке	Количество машино-мест на 1 квартиру	Устанавливается в решении о комплексном развитии территории / 0,7 – в иных случаях	Пешеходная доступность, метры	800 1200 – в районах реконструкции
Примечание: Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта за пределами застраиваемого земельного участка, но не более 30% от расчетного количества, при условии размещения таких мест на самостоятельном земельном участке, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в отношении элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон, жилой район), в котором расположен застраиваемый земельный участок, при соблюдении показателя территориальной доступности.				
1	2	3	4	5
4. Количество	В соответствии с региональными нормативами градостроительного			

машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов обслуживания	проектирования Тульской области			
Примечание: Требования по обеспечению машино-местами для парковки легковых автомобилей не распространяются на объекты, расположенные в муниципальном образовании город Тула: - в квартале, ограниченном Союзным переулком, ул. Металлистов, Благовещенским переулком, улицей Благовещенская; - в квартале, ограниченном ул. Советская, пер. Центральный, ул. Каминского, ул. Ф. Энгельса; - в квартале, ограниченном ул. Металлистов, ул. Советская, р. Упой, территорией Кремля; - в квартале, ограниченном пер. Черниковский, ул. Советская, ул. Металлистов, пер. Союзный; - в квартале, ограниченном ул. Благовещенская, ул. Советская, пер. Черниковский, пер. Союзный.				
1	2	3	4	5
5. Парковочные места для электромобилей (гибридных автомобилей), в том числе оборудованных зарядными устройствами, от общего числа мест	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области			

Таблица 1.2.1.1

Соотношение интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов за пределами проезжей части дорог

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Примечание:

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устанавливать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.3.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
	Единица измерения	Величина	Единица измере- ния	Величина		
				для крупного городског о поселе- ния (город более 100 тысяч человек)	для малых и средних городов, в том числе поселков городског о типа (от 5 тысяч до 100 тысяч человек)	для населен ных пунктов сельски х террито- рий
1	2	3	4	5		
1. Плоскостные спортсооружения	Количество объектов на 100 000 жителей	110	Пешеход ная доступнос ть, км	1		
2. Спортивные залы		59				
3. Стадионы с трибунами на 1500 мест и более		1	Транспор тная доступнос ть (обществе нным транспорт ом), минут	30	60	90
4. Крытые плавательные бассейны		5				

5. Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.		46	<*>			
--	--	----	-----	--	--	--

<*> Показатель устанавливается для стадионов, плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, физкультурно-спортивных комплексов. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.4.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Организации дополнительного образования, в том числе профессионального	Количество мест на 1000 жителей	Согласно таблице 1.4.1.1	Транспортная доступность, минут	30
2. Общеобразовательные организации	Количество мест на 1000 жителей	Согласно таблице 1.4.1.1	Радиус обслуживания для городских округов, поселений, м	500 800 - в условиях стесненной городской застройки
			Радиус обслуживания для сельских поселений, км	1 <*>
3. Дошкольные образовательные	Количество мест	Согласно таблице	Радиус обслуживания	500 800 - в

организации	на 1000 жителей	1.4.1.1	для городских округов, поселений, м	условиях стесненной городской застройки
			Радиус обслуживания для сельских поселений, км	1 <*>
Примечание: <*> При расстоянии свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.				

Таблица 1.4.1.1

Муниципальное образование	Количество мест общеобразовательных организаций на 1000 жителей	Количество мест дошкольных образовательных организаций на 1000 жителей	Количество мест организации дополнительного образования, в том числе профессионального на 1000 жителей
городской округ город Алексин Тульской области	90	40	83
городской округ город Донской Тульской области	110	50	102
Ефремовский муниципальный округ Тульской области	96	45	90
городской округ рабочий поселок Новогуровский Тульской области	91	55	90
городской округ город Новомосковск Тульской области	111	46	100
городской округ Славный	114	38	100

Тульской области			
городской округ город Тула	105	50	97
Арсеньевский муниципальный район Тульской области	116	55	106
Белевский муниципальный район Тульской области	98	49	89
Богородицкий муниципальный район Тульской области	116	56	108
Веневский муниципальный район Тульской области	93	41	85
Воловский муниципальный район Тульской области	106	55	100
Дубенский муниципальный район Тульской области	89	41	82
Заокский муниципальный район Тульской области	75	33	69
Каменский муниципальный район Тульской области	102	44	91
Кимовский муниципальный район Тульской области	100	47	93
Киреевский муниципальный район Тульской области	107	50	97
Куркинский	96	38	88

муниципальный район Тульской области			
Одоевский муниципальный район Тульской области	94	47	89
Плавский муниципальный район Тульской области	110	53	103
Суворовский муниципальный район Тульской области	91	43	84
Тепло-Огаревский муниципальный район Тульской области	107	59	101
Узловский муниципальный район Тульской области	100	50	93
Чернский муниципальный район Тульской области	127	54	116
Щекинский муниципальный район Тульской области	104	51	97
Ясногорский муниципальный район Тульской области	90	45	83

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Площадки сбора твердых коммунальных отходов	Количество контейнеров на площадке/штук	Не более 5	Пешеходная доступность, метры	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых коммунальных отходов для городских населенных пунктов - не более 150, для сельских населенных пунктов - не более 300

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования и ликвидации их последствий, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тульской области.

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Пожарные депо	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования			
2. Защитные	В соответствии с региональными нормативами			

сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия, противорадиационные укрытия)	градостроительного проектирования
--	-----------------------------------

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тульской области.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
Библиотеки				
1. Общедоступная (центральная) библиотека	Количество объектов	1 – для городского округа/ городского поселения с население до 10 тысяч человек;	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа / 30 – городского/ сельского поселения
		1 филиал – для сельского поселения на 1 тысячу человек	Пешеходная доступность, минуты	30 – для городского/ сельского поселения
2. Межпоселенческая библиотека		1 – для административного центра муниципального района	Транспортная доступность, минуты	60 – для муниципального района
3. Детская библиотека		1 – для городского округа/ городского поселения с численностью детей до 14 лет	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа; 60 – для муниципального района; 30 – для городского/сель

		не менее 7 тысяч человек		ского поселения
			Пешеходная доступность, минуты	30 – для городского/сельского поселения
Музеи				
4. Краеведческий /художественный музей	Количество объектов	1 – для городского округа / муниципального района / городского поселения	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа; 60 – для муниципального района; 30 – для городского поселения
5. Тематический музей		1 – для городского округа		
Театры				
6. Театр по видам искусств	Количество объектов	1 на 500 тысяч человек - для городского округа с населением от 500 тысяч человек; 1 на 200 тысяч человек – для городского округа с населением от 200 тысяч до 500 тысяч человек; 1 – для городского округа с населением от 100 тысяч человек; 1 – для городского	Транспортная доступность, минуты / часы	40 – для городского округа / 3 – для городского поселения

		поселения с населением от 100 тысяч человек		
--	--	---	--	--

Примечание:

Театр может быть создан в населенном пункте с населением менее 100 тысяч человек при условии, что до ближайшего театра транспортная доступность составляет более 3 часов.

Концертные организации

7. Концертный зал	Количество объектов	1	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа/муниципального района;
8. Концертный коллектив		1		30 – для городского поселения

Цирки

9. Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Количество объектов	1 – для городского округа с населением свыше 100 тысяч человек	Транспортная доступность, минуты	40
---	---------------------	--	----------------------------------	----

Учреждения культуры клубного типа

10. Учреждение клубного типа	Количество объектов	1 на 200 тысяч человек - для городского округа с населением от 500 тысяч человек; 1 на 100 тысяч человек – для городского округа с населением от 100 тысяч до 500	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа/муниципального района 30 – для городского/сельского поселения
------------------------------	---------------------	--	----------------------------------	---

		тысяч человек; 1 на 20 тысяч человек – для городского округа с населением до 100 тысяч человек; 1 – для муниципального района; 1 на 25 тысяч человек – для городского поселения с населением свыше 25 тысяч человек; - на 10 тысяч человек – для городского поселения с населением менее 25 тысяч человек 1 – для административного центра сельского поселения		
Парки культуры и отдыха				
11. Парк культуры и отдыха	Количество объектов	1 на 30 тысяч человек – для городского округа; 1 – для городского поселения с населением более 30 тысяч человек	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа; 30 – для городского поселения
Кинозалы				
12. Кинозал	Количество объектов	1 на 20 тысяч человек – для городского	Транспортная доступность, минуты	30

		округа; 1 – для городского поселения		
--	--	---	--	--

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного хранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.8.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Муниципальный архив — стационарные стеллажи	м ² на 1 тысячу единиц хранения	2,5	Транспортная доступность, минуты	40 – для городского округа;
2. Муниципальный архив — передвижные стеллажи	м ² на 1 тысячу единиц хранения	1,5		60 – для муниципального района; 30 – для городского/сельского поселения

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (места захоронений) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1. Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тысячу человек	0,24	Не нормируется
2. Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тысячу человек	0,02	Не нормируется

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Станции в местах массового отдыха	Количество объектов	1	Радиус наблюдения (видимости) в светлое время суток, метры	1200

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения населения объектами благоустройства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Озелененные территории общего пользования	Площадь, кв.м на 1 человека	16 (крупные и большие города)	минуты	30 (для городских парков)
		13 (средние города)		20 (для районных парков)

		8 (10)* (малые города)		
		12 (сельские поселения)		

* в скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тысяч человек

Примечания:

1. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

3. При примыкании жилого микрорайона к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона и общегородскими парками, протяженностью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей микрорайона озелененными территориями, но не более чем на 25%.

4. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

5. Озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности - 1,7 м² на 1 человека.

2. Площадки дворового благоустройства	Согласно таблице 1.11.1.1	Пешеходная доступность, метры	100 м - детские игровые площадки; 100 м - площадки для отдыха взрослого населения, 800 м — площадки для занятий физкультурой и спортом
---------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	--

Примечание:

Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

Таблица 1.11.1.1

**Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства
многоквартирной жилой застройки**

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1, но не менее 15 кв. м
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для установки мусоросборников	0,03
Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше; для занятий физкультурой при наличии единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения. Под физкультурно-оздоровительным комплексом понимается: школьный стадион, парк городского (районного) значения, крытый физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенные в радиусе пешеходной доступности 1000 м для зоны застройки многоквартирными домами, 1500 м для зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами. 2. На территории жилой застройки размещение площадок дворового благоустройства, стоянок автотранспорта, предназначенных для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории, осуществляется в пределах предоставленного (существующего) земельного участка. 3. Размещение площадок для выгула собак осуществляется на выделенном земельном участке из расчета не менее 400 кв. м общей площади площадки на микрорайон. 4. Размер площадки для выгула собак в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер исходя из территориальных возможностей.	

1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, территориями, необходимыми для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, территорий для населения муниципальных образований Тульской области.

Таблица 1.12.1

Показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	2,5

Тоже - реконструируемая	0,6	4,0
Зона застройки жилыми домами повышенной этажности	0,4	2,5
Тоже - реконструируемая	0,6	4,0
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	2,0
Тоже - реконструируемая	0,4	3,0
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	1,0	3,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4
Производственная		
Производственная зона	0,8	2,4
Смешанная производственная зона	0,8	2,4
Примечания:		
1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. 2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. 3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.		

Глава II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области установлены в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области осуществлялась с учетом административно-территориального устройства Тульской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Тульской области, природно-климатических условий Тульской области, прогноза социально-экономического развития Тульской области на долгосрочный период.

Виды объектов местного значения определены в соответствии с Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области».

**Обоснование расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования муниципальных образований Тульской области**

Таблица 2.2

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель	Обоснование
1. Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт.час/на 1 человека	Установлен на основании приложения Л.1 приложения Л СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
2. Объекты теплоснабжения	Показатель удельного теплопотребления, Гкал на 1 кв.м в год	Установлен на основании приложения № 29 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212
	Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 кв.м	
3. Объекты газоснабжения	Газопотребление, м ³ /год на 1 человека при теплоте сгорания газа МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)	Установлен на основании пункта 3.12 СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
4. Объекты водоснабжения	Объем водопотребления, л/сутки на 1 человека	Установлен на основании таблицы 1 СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

5. Объекты водоотведения	Объем водоотведения, л/сутки на 1 человека	Установлен на основании пункта 5.1.1а СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети
6. Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, км/км ²	Установлен на основании приложения № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71
	Доля автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения с твердым покрытием, проценты	
	Плотность улично-дорожной сети с твердым покрытием в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах, км/1000 человек	
	Время пешеходной доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, минуты	
7. Велодорожки / велосипедные полосы	Соотношение интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов	Установлен на основании раздела 11.3 Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 24 июня 2002 г. № ОС-557-р
8. Обеспеченность машино-местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилой	Количество машино-мест на 1 квартиру	Установлен на основании приложения № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71

застройке		
	Пешеходная доступность, метры	Установлен на основании пункта 11.32 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
9. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов обслуживания	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области	
10. Парковочные места для электромобилей (гибридных автомобилей), в том числе оборудованных зарядными устройствами, от общего числа мест	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области	
11. Объекты в области физической культуры и спорта	Количество объектов на 100 000 жителей	Установлен на основании приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
	Пешеходная доступность, км	
	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	
12. Объекты в области образования	Количество мест на 1000 жителей	Установлен на основании приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства
	Транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты	

		Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02, статистических данных
13. Площадки сбора твердых коммунальных отходов	Количество контейнеров на площадке/ штуки	Установлен на основании приложения № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71
	Пешеходная доступность, метры	
14. Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования и ликвидации их последствий, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области	
15. Объекты в области культуры	Количество объектов	Установлен на основании Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами
	Транспортная доступность, минуты	
	Пешеходная	

	доступность, минуты	организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
16. Муниципальный архив	Площадь хранения, м2 на 1 тысячу единиц хранения	Установлен на основании пункта 5.46 СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения
	Транспортная доступность, минуты	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879
17. Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения	га на 1 тысячу человек	Установлен на основании приложения Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
18. Станции в местах массового отдыха	Количество объектов	
	Радиус наблюдения (видимости) в светлое время суток, метры	
19. Объекты благоустройства	Площадь, кв.м на 1 человека	Установлен на основании СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов
	Радиус доступности, метры	
	Удельный размер площадок дворового благоустройства, кв.м на 1 человека	
20. Объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления	Показатели плотности застройки территориальных зон	Установлен на основании СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования		СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов
--	--	---

Глава III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области представляют собой совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тульской области, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на планируемые к размещению на территории муниципальных образований Тульской области объекты местного значения, относящиеся к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области являются обязательными для применения всеми субъектами градостроительных отношений на территории Тульской области независимо от организационно-правовой формы при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.